

WOHNUNG JETZT.DE

Checkliste Kauf Gebrauchtimmoblie:

Objekt/Adresse: _____

Baujahr: _____ Kaufpreis: _____

Grundstücksgröße: _____ Wohnfläche: _____

Anzahl Zimmer: _____

1. Abklärung von Mängeln, Schäden und Problemen:

Mängelfrei? Ja/Nein

Sind diese Schäden oder Mängel aufgetreten?	Wann und wie beseitigt?	Welche Kosten müssen für Beseitigung kalkuliert werden?
Feuer?		
Hochwasser?		
Feuchte im Mauerwerk/Schimmel?		
Altlastenverdacht?		
Müllablagerungen?		
Schädlinge?		
Sonstiges?		

2. Abklärung Bausubstanz: Zustand insgesamt?

Wie ist der Zustand/die Beschaffenheit von...	Beschreibung	Sanierungs-/Modernisierungsbedarf?
Dach		
Tragende Decken/Wände (Risse?)		
Fenster und Türen?		
Zustand Elektrik		
Zustand Heizung/Warmwasserversorgung		
Wasserversorgung?		
Unterkellert?		
Anschlüsse an Versorger?		
Kabel/Internet/Telefon?		
Müllabfuhr?		

3. Abklärung Grundstück/Zuwegung

Zustand von...	Vorhanden?	Zustand?
Zufahrt		
Garage/PKW-Stellplatz		
Einzäunung		
Sonstiges:		

Ihre Notizen: