WOHNUNG-JETZT.DE · MEDIEN- & PARTNERPAKETE 2027

# Gastbeiträge, Sponsored Posts & regionale Platzierungen



Reichweitenstark. Themen relevant. Zielgruppengenau.

NEU Platzierungen auf regionalen Landingpages

# Wer wir sind

## 23+ Jahre

online – etabliertes Portal für Wohnimmobilien

## 2 Mio. Seitenaufrufe

300.000 Nutzer pro Jahr (Google Analytics 2025)

## Google

Hohe Sichtbarkeit, starke Ratgeberbereiche

## 6er-Rotation

Gastbeiträge erscheinen auf der Startseite

# Unsere Nutzer



### Wohnungs-suchende

Einrichtung, Renovierung, Dienstleistungen

### Käufer & Bauherren

Förderungen, Finanzierung

### Mieter

Mietrecht, Umzug, Sicherheit

### Investoren

Kapitalanlage, Energieeffizienz

**Nutzerabsicht** — **Infos + Problemlösung + konkretes Kaufinteresse**

# Gastartikel bei uns



### Startseite

Platzierung in der rotierenden Startseiten-Auswahl

### 1–2 Jahre

Laufzeit nach Wahl

### Do-Follow

Do-Follow-Links möglich (keine Ranking-Garantie)

### Redaktionell

Transparent gekennzeichnet Als Anzeige

### Social Media

Optionaler Push über unsere Kanäle

### Bleibt online

Artikel bleiben dauerhaft online (Do-Follow → No-Follow, Anzeigenkennzeichnung)

# Unsere Top-Performer



RUBRIKEN

Ratgeber Wohnung | Möbel & Einrichtung | Finanzierung | Energie | Technik | Mietrecht | Trends | Umzug

TOP-THEMEN

- **Wohnungssuche**
- **Einrichtung & Möbel**
- **Seniorengerechtes Wohnen**
- **Wohnungskauf**
- **Energie & Sparen**
- **Smart Home**

# Gleich auf der Startseite

## 6 neueste Artikel

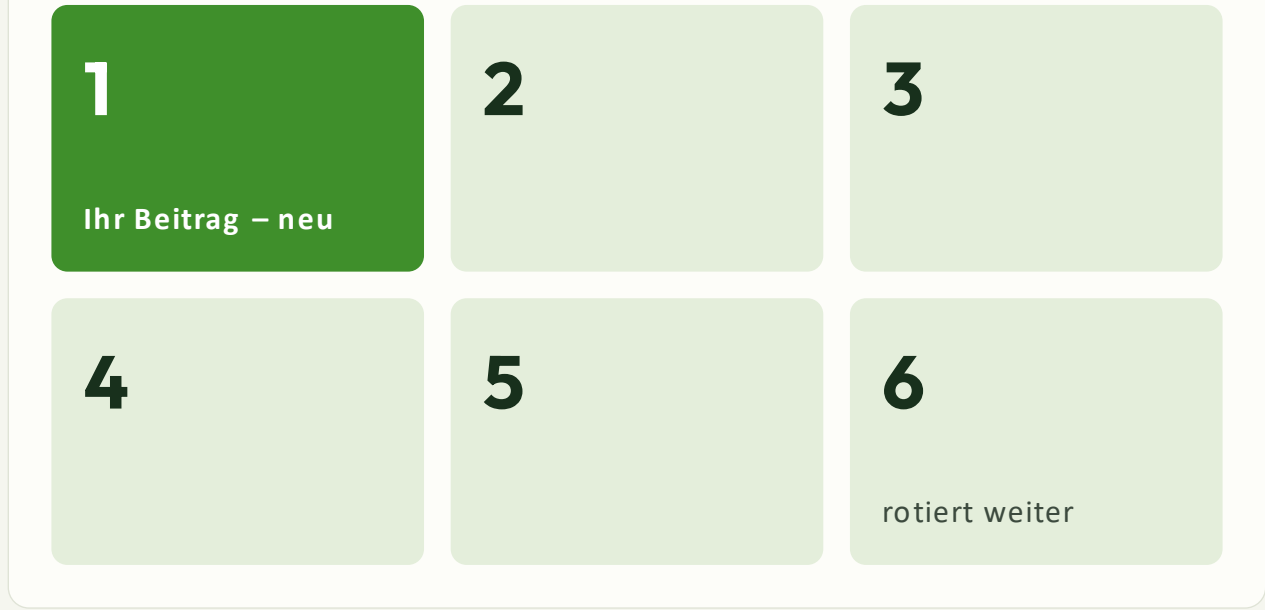
Die Startseite zeigt immer die sechs aktuellsten Beiträge.

## Automatische Rotation

Von oben links nach unten rechts.

## Sofort sichtbar

Hohe Sofort-Sichtbarkeit für neue Beiträge.



# Unser Angebot für Sie



- ✓ Online-Stellen im Corporate Design
- ✓ Startseiten-Platzierung
- ✓ 1–2 interne Links
- ✓ Mindestens 1 Trustlink
- ✓ 1 Bild (bis 5 in Möbel/Einrichtung)
- ✓ Optional Social-Media-Push
- ✓ Änderungen auch später möglich
- ✓ Laufzeit 1 oder 2 Jahre

# Neue Paketlogik 2027

PAKET 1

## Basis Ready

**490 € / 1 Jahr**

- Sponsored Post mit Link
- Startseiten-Rotation
- 1 Jahr online
- 1 interner Link, 1 Trustlink
- 1 Bild

PAKET 2

## Basis +

**750 € / 1 Jahr**

- Alles aus Basis
- Do-Follow-Link
- 2 interne Links
- Social-Media-Push
- Priorisierte Einstellung

PAKET 3

## Profi

**1.390 € / 2 Jahre**

- 2 Jahre online
- Do-Follow für 24 Monate
- Social Push auf 2 Kanälen
- Themen-Review, bis 3 Bilder
- 1× Änderung gratis

* alle Preise zzgl. MwSt, Artikel werden transparent als Anzeige gekennzeichnet

# Rabattstaffel 2027



**5 %**

ab dem 3. Artikel

**10 %**

ab dem 5. Artikel

**25 %**

ab dem 10. Artikel

Für Buchungen innerhalb eines Jahres. Die Rabattstaffel gilt **paketunabhängig**.

# Qualitätsrichtlinien



### Mind. 800 Wörter

Ausgenommen News-Beiträge

### Informativ

Sachlich und ausgewogen geschrieben

### Pro & Contra

Vorteile und Nachteile werden genannt

### Themenbezug

Klarer Bezug zu Wohnimmobilien

### Saubere Links

Keine branchenfremden Links

### Mindestausstattung

1 Bild* + 1 Trustlink + 1 interner Link

**Nur Bilder mit nachgewiesenen Nutzungsrechten*

NEU 2027

# Platzierungen auf unseren regionalen Landingpages

Für Makler, Bauträger und regionale Anbieter rund um Wohnimmobilien – genau dort, wo Ihre Kunden in der Region suchen.



# Zwei Formate für mehr regionale Sichtbarkeit

FORMAT 1

## Makler & Bauträger

Regionaler Do-Follow-Link* hebt Ihre Sichtbarkeit und Ihre Immobilienanzeigen kommen per Datentransfer direkt auf die Landingpage Ihrer Region – ohne zusätzlichen Pflegeaufwand.

**ab 650 € / 12 Monate**

*transparente Kennzeichnung als Partnerlink/Anzeige

FORMAT 2

## Regionale Angebote

Für Anbieter rund um Wohnimmobilien in der Region – z. B. Finanzierung, Hausverwaltung, Handwerk oder Umzug.

**ab 850 € / 12 Monate**

**3** nur 3 Plätze pro Landingpage

**12** Monate Laufzeit

✓ Exklusivität möglich (Aufpreis)

# Beispiel: Wohnen an der Ostsee



wohnung-jetzt.de/ostsee/

## Wohnen an der Ostsee

**Platz 1 · Makler / Bauträger** — **ab 650 €**

**Platz 2 · Regionales Angebot** — **ab 850 €**

**Platz 3 · Ihre Platzierung** — buchbar

### Region

Die gesamte deutsche Ostseeküste – von Flensburg über Kiel, Lübeck und Rostock bis Usedom: **Do-Follow-Link von https://www.wohnung-jetzt.de/ostsee/**

### Ideal für Makler & Bauträger

Wohnungen, Häuser und Neubauprojekte an der Küste – live per Datentransfer: unbegrenzte Anzeigenstellplätze + Do-Follow-Link, maximal 3 Platzierungen

### Ideal für regionale Anbieter

Auch ohne Anzeigenstellplätze möglich für Anbieter von Finanzierung, Hausverwaltung, Handwerk, Umzug vor Ort.

# Beispiel: Wohnen im Ruhrgebiet



wohnung-jetzt.de/ruhrgebiet/

## Wohnen im Ruhrgebiet

| | |
|---|---|
| Platz 1 · Makler / Bauträger | ab 650 € |
| Platz 2 · Makler / Bauträger | ab 650 € |
| Platz 3 · Regionales Angebot | ab 850 € |

### Region

Der Ballungsraum an Rhein und Ruhr – mit Essen, Dortmund, Duisburg, Bochum und Gelsenkirchen: **Do-Follow-Link von https://www.wohnung-jetzt.de/ruhrgebiet/**

### Ideal für Makler & Bauträger

Miet- und Kaufobjekte, Bestand und Neubau – live per Datentransfer.

### Ideal für regionale Anbieter

Sanierung, Energieberatung, Finanzierung, Umzug.

# Weitere buchbare Landingpages



## Küste & Inseln

- Nordsee
- Wohnen auf der Insel
- Borkum
- Rügen
- Sylt
- Usedom

## Themen-Spezial

- Exklusive Immobilien
- Schnäppchenwohnungen
- Schnäppchenhäuser

## Seen

- Ammersee
- Bodensee
- Chiemsee
- Starnberger See
- Tegernsee
- Mecklenburgische Seenplatte

## Wohnen am See in …

- Baden-Württemberg
- Bayern
- Brandenburg
- Hessen
- Niedersachsen
- Nordrhein-Westfalen
- Rheinland-Pfalz
- Saarland
- Sachsen
- Sachsen-Anhalt
- Schleswig-Holstein
- Thüringen

## Regionen & Länder

- Allgäu
- Erzgebirge
- Harz
- Weserbergland
- Niedersachsen
- Nordrhein-Westfalen
- Thüringen

Beide Formate sind auf allen Landingpages buchbar · max. 3 Plätze je Seite

# Ihr Kontakt

**Frau Maxi Schwarz**

verlag@wohnung-jetzt.de

089 / 82 00 38 18

wohnung-jetzt GmbH



Bitte beachten: Für Buchungen außerhalb des DACH-Raumes erheben wir Vorkasse.