

ÜBERGABEPROTOKOLL – Eigentumswohnung

Objekt/Adresse: _____ Wohnungs-Nr./Lage: _____

Übergabedatum: _____ Uhrzeit: _____ Zählerstandsdatum: _____ Fotos: ☐ ja ☐ nein

Verkäufer (Alt-Eigentümer) _____ Telefon: _____ E-Mail: _____

Käufer (Neu-Eigentümer) _____ Telefon: _____ E-Mail: _____

1) Schlüssel / Schließanlage

Schlüsselart	Anzahl	Schlüsselart	Anzahl
Wohnungstür		Haustür/Schließanlage	
Briefkasten		Tiefgarage/Stellplatz	
Kellerabteil		Müllraum	
Fahrradraum		Sonstige (Art): _____	

Schließanlage vorhanden: ☐ ja ☐ nein Sicherheitskarte vorhanden: ☐ ja ☐ nein Nr. _____

☐ Alt-Eigentümer erklärt: Alle vorhandenen Schlüssel/Chips übergeben, keine weiteren bekannt.

☐ Verlust/Fehlbestand (Details): _____

2) Rauchmelder (Bestand & Zuständigkeit)

Vorhanden in: ☐ Flur ☐ Wohnzimmer ☐ Schlafzimmer ☐ Kinderzimmer ☐ Arbeitszimmer ☐ Sonstige:

Anzahl gesamt: _____ Typ/Hersteller: _____ Letzte Wartung (falls bekannt): _____

Wartung organisiert durch: ☐ WEG/Hausverwaltung ☐ Eigentümer selbst ☐ Sonstiges: _____

3) Zählerstände (Übergabetag)

Zähler	Zähler-Nr.	Stand	Einheit
Strom			
Wasser kalt			
Wasser warm			
Heizung/Wärmemenge			

Foto Zähler: ☐ ja ☐ nein

4) Mängel / Offene Punkte / Vereinbarungen

Besitz/Nutzung/Lasten gehen gemäß notariellem Kaufvertrag über. Dieses Protokoll dokumentiert Zustand und Übergabe.

Weitere Notizen auf Rückseite vorhanden: ja / nein

Ort/Datum _____

Unterschrift Verkäufer _____

Unterschrift Käufer _____ Zeuge/Makler/Verwalter (optional) _____