

Checkliste Kündigung Mietvertrag

Das müssen Sie als Mieter beachten:

1. Kündigungsfrist einhalten

Wenn Sie einen unbefristeten Mietvertrag haben, können sie mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten kündigen. (Siehe auch BGB §573c)

Wenn sie einen Zeitmietvertrag abgeschlossen haben, können Sie nicht vor Ende der Mietvertragsfrist kündigen. Ausnahme: wenn im Zeitmietvertrag der Befristungsgrund fehlt, dann können Sie wie bei einem unbefristeten Mietvertrag mit einer Frist von drei Monaten kündigen.

Wenn Ihnen der Vermieter eine kürzere Kündigungsfrist im Mietvertrag eingeräumt hat, können Sie nach dieser vertraglichen Vereinbarung auch eher kündigen.

2. Schriftform einhalten

Die Kündigung müssen Sie in schriftlicher Form verfassen. Mustervorlagen für Kündigungsschreiben finden Sie hier zum kostenlosen Download:

<https://www.wohnung-jetzt.de/wohnen/kuendigung-wohnung-musterbrief-checkliste/>

3. Vermieter muss Brief auch erhalten

Sie müssen sicherstellen, dass Ihr Kündigungsschreiben dem Vermieter auch zugeht. Im Zweifel müssen Sie das auch beweisen können. Daher:

- Versenden Sie den Kündigungsbrief per Einschreiben/Rückschein oder
- Überreichen Sie das Kündigungsschreiben dem Vermieter persönlich und lassen Sie sich den Empfang des Briefes quittieren.

4. Das geht nicht:

Nicht erlaubt sind:

- mündliche Kündigungen
- Kündigungen per Fax oder
- Kündigung per E-Mail.