

# WOHNUNG JETZT.DE

## Checkliste Kauf Gebrauchtimmoblie:

Objekt/Adresse: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_ Kaufpreis: \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße: \_\_\_\_\_ Wohnfläche: \_\_\_\_\_

Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_

### 1. Abklärung von Mängeln, Schäden und Problemen:

#### Mängelfrei? Ja/Nein

Sind diese Schäden oder Mängel aufgetreten?	Wann und wie beseitigt?	Welche Kosten müssen für Beseitigung kalkuliert werden?
Feuer?		
Hochwasser?		
Feuchte im Mauerwerk/Schimmel?		
Altlastenverdacht?		
Müllablagerungen?		
Schädlinge?		
Sonstiges?		

# WOHNUNG JETZT.DE

## 2. Abklärung Bausubstanz: Zustand insgesamt? \_\_\_\_\_

Wie ist der Zustand/die Beschaffenheit von...	Beschreibung	Sanierungs-/Modernisierungsbedarf?
Dach		
Tragende Decken/Wände (Risse?)		
Fenster und Türen?		
Zustand Elektrik		
Zustand Heizung/Warmwasserversorgung		
Wasserversorgung?		
Unterkellert?		
Anschlüsse an Versorger?		
Kabel/Internet/Telefon?		
Müllabfuhr?		

## 3. Abklärung Grundstück/Zuwegung

Zustand von...	Vorhanden?	Zustand?
Zufahrt		
Garage/PKW-Stellplatz		
Einzäunung		
Sonstiges:		